

De Vijverhof · NEXT



ENC
Economisch Netwerk Capelle

De Vijverhof

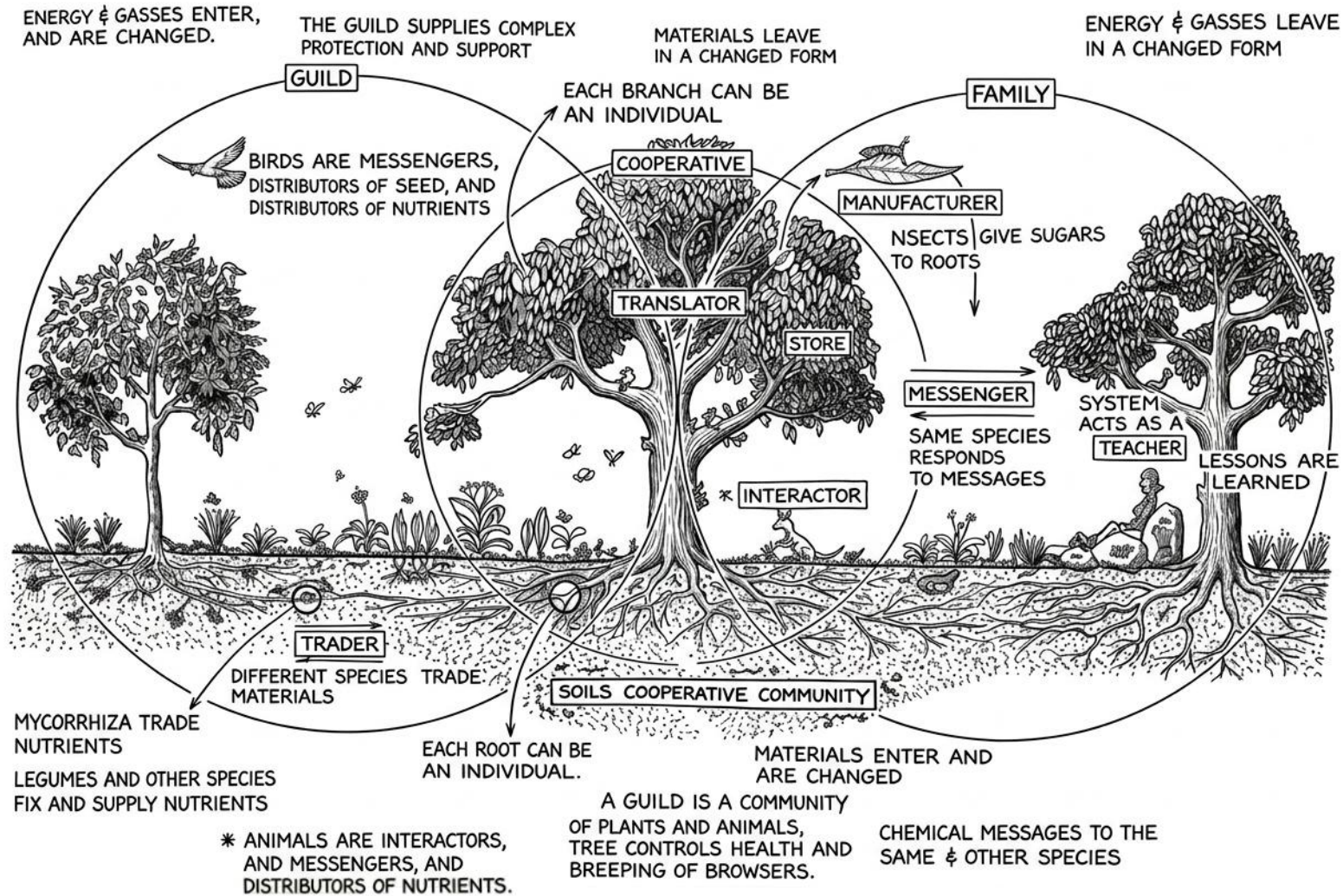
- Woonzorgcentrum
- Combinatie van wonen, zorg en welzijn
- Zelfstandig wonen tot intensieve verpleeghuiszorg
- Bewoners
 - > zorg intramuraal 140 bewoners
 - > seniorenappartementen 425
- > In ontwikkeling nieuwbouw 114
- Faciliteiten en activiteiten toegankelijk voor de buurt

Aanleiding ontwikkeling Vijverhof NEXT

- **Groeiende zorgvraag** en woningtekort
 - > *groeiende groep (kwetsbare) ouderen behoefte aan wonen & zorg*
 - > *2650 mensen op de wachtlijst bij De Vijverhof*
- **Krimpende arbeidsmarkt**
 - minder zorgprofessionals, anders kijken naar 'samen zorgen'*
- **Woningkrapte** voor zorgmedewerkers
- **Maatschappelijke ambitie**
 - Community, samen wonen, plek voor ontmoeten, tegengaan van eenzaamheid*

Sociale biotoop

Een gezonde biotoop



Een sociale biotoop

Doelgroepen



Vitale senioren



Ouderen met dementie



Starters



Jongeren



Buurt



Gezinnen



Zorgprofessionals



Verenigingen



Doelgroepen en programma

VOORZIENINGEN VIJVERHOF

VOORZIENINGEN NEXT (ntb)

DOELGROEPEN
BESTAAND

	Brasserie	Kapper	Vitaalstudio	Maaltijd Service	Activiteiten welzijn	Theehuis	Klusruimte	Mobiliteits- hub deelvervoer	Veilige tuin/ groene oase	Verhuur- bare ruimte	Ontmoeting	???
												
Vitale senioren												
Ouderen met een zorgvraag												
Zorgprofessio- nals Vijverhof												
NEXT Starters												
Gezinnen / kinderen												
Jongeren met een zorgvraag												
Buurt												
Verenigingen												
Bedrijven/ dienstverlening												
???												

Ruimtelijk plan

Waar gaan we bouwen en hoe komt het eruit te zien?

Locatie



Locatie



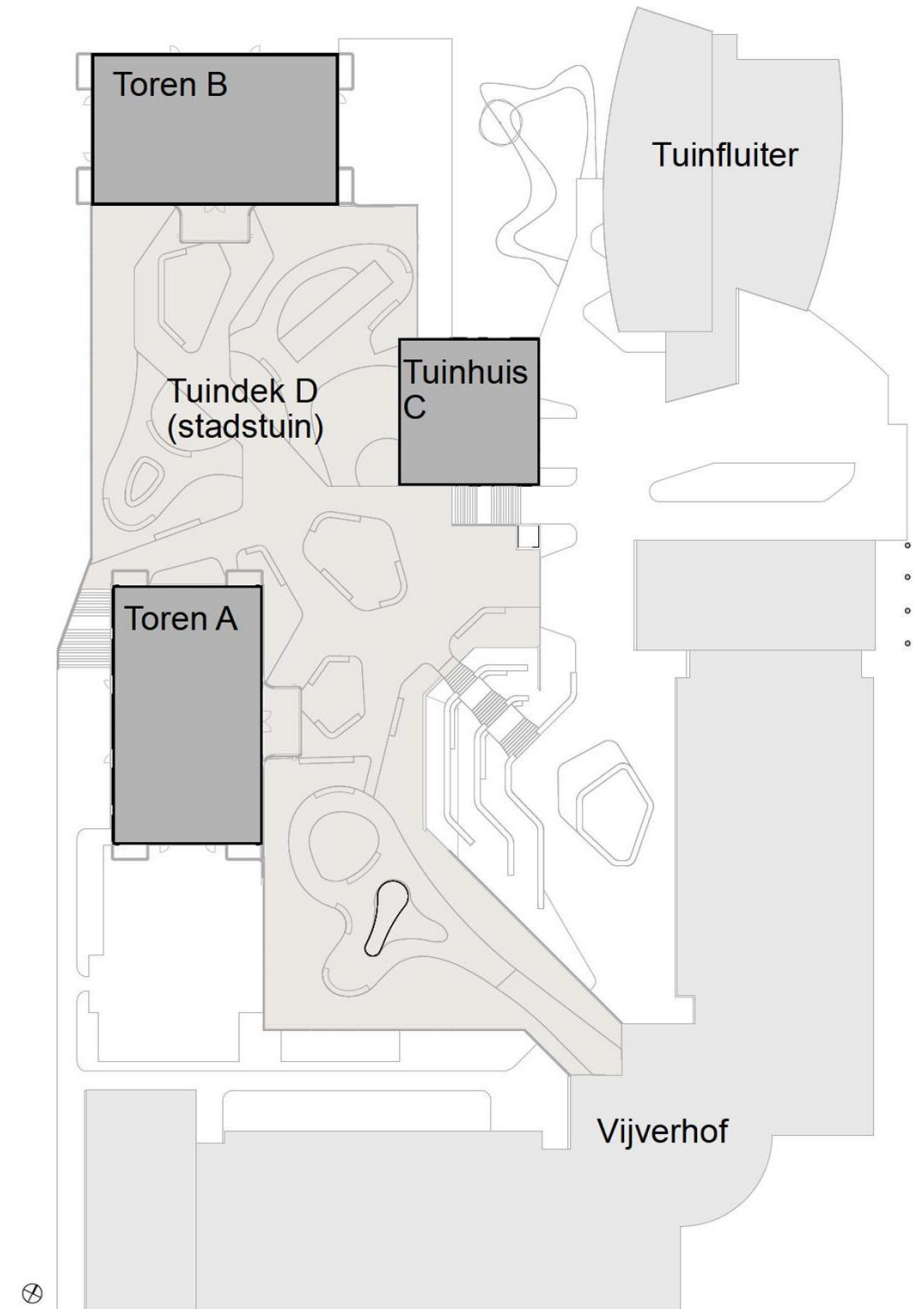
De de lijster

De merel /
Leeuwenrik /
Nachttegaal

Programma

Toren A

- 12 bouwlagen
- 55 woningen waarvan 19 sociale huur
- gemeenschappelijke huiskamer
- 2 verhuurbare ruimte op tuindekniveau
- 1 mobiliteitshub op maaiveldniveau
- gemeenschappelijke fietsenstalling op maaiveldniveau



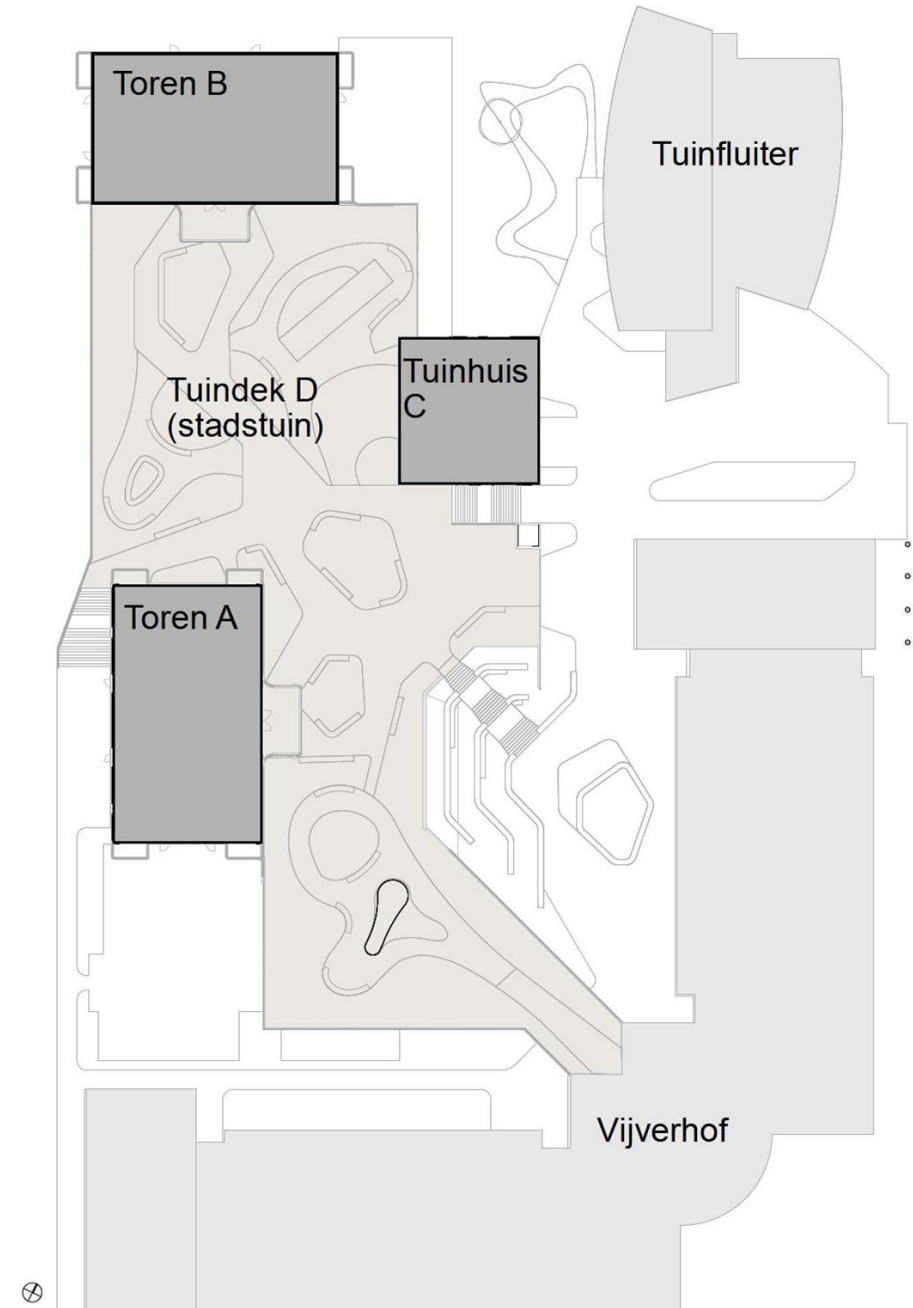
Programma

Toren B

- 12 bouwlagen
- 57 woningen waarvan 30 sociale huur
- 1 gemeenschappelijke huiskamer
- gemeenschappelijke fietsenstalling op maaiveldniveau

Tuinhuis C

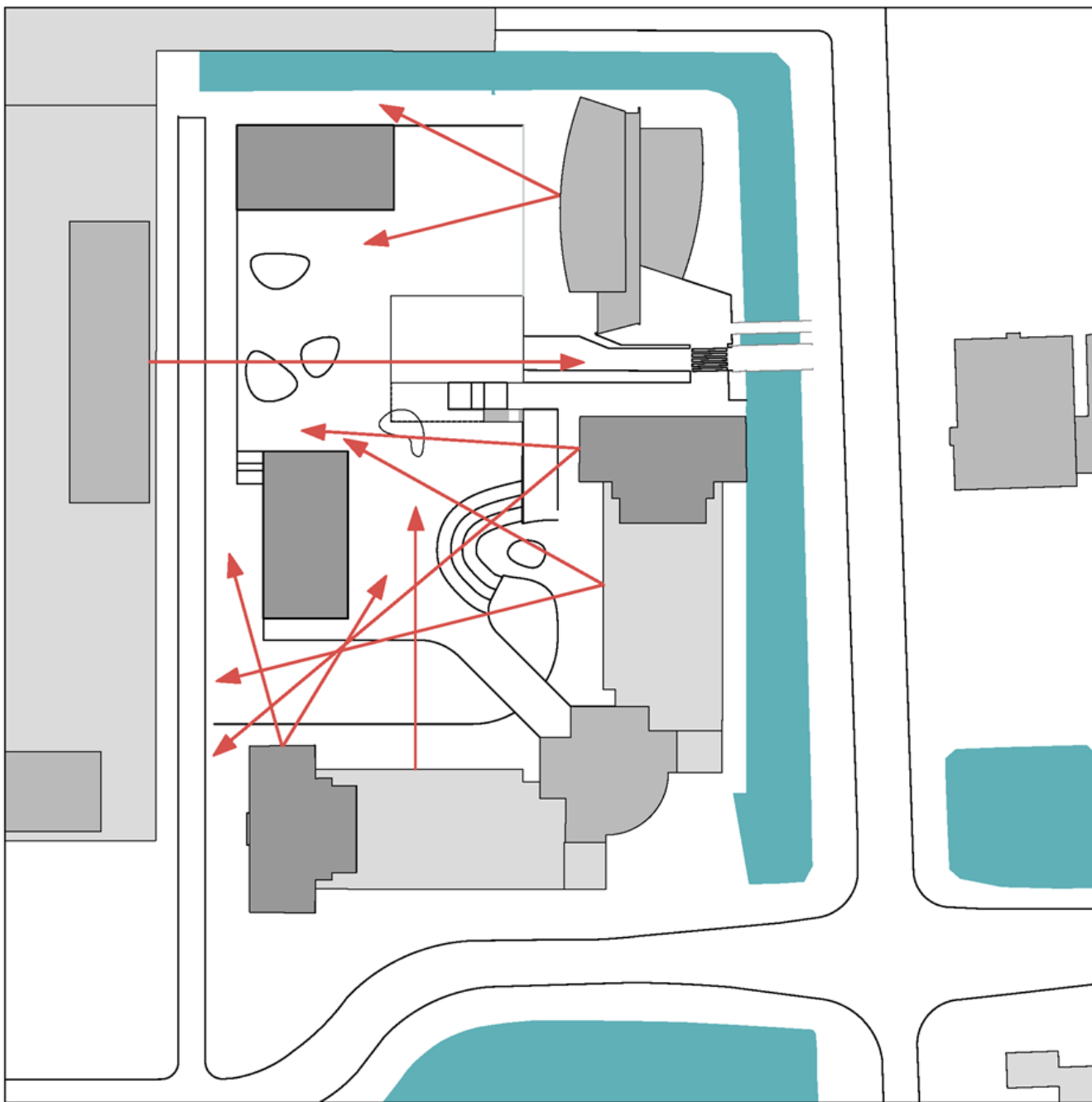
- 4 bouwlagen
- 1 gemeenschappelijke werkplaats op het maaiveld
- Vanaf het tuindek 508 m2 verhuurbare ruimte



Ontwerp

Zichtlijnen

- Slankheid en positionering van de torens





Ontwerp | Impressie vogelvlucht

postwest



Impressie | toegang tuindek vanaf de brasserie

postwest



Impressie | de beleeftuin op het tuindek

postwest



Impressie | stadstuin met de entree van toren B



Impressie | verbinding vanaf de Steenloperstraat

postwest



Impressie | vogelvlucht boven de Steenloperstraat

postwest

2. Mobiliteit en samenwerking

- Visie op mobiliteit
- Parkeren op basis van gemeentelijke norm / op eigen terrein
- Bereikbaarheid en parkeren tijdens de bouw

De Vijverhof · NEXT



Vragen ?